

Seit Dezember 2021 ist Kleinarl um einen architektonischen Eyecatcher reicher: Im spektakulären Design von noa network of architects prangt das markante Dreigestirn aus suites & apart Hotel JoAnn, Schernthanner Sports und Skischule Kleinarl direkt an der Talstation.

Die Summe aus zwei Generationen Gastgebererfahrung der Familie Schernthanner, 25 Jahren Kinderskischulknowhow und dem führenden Sportgeschäft im Kleinarltal. Diese Historie kombinieren die Geschwister Anna und Johannes Schernthanner für ein neues, spektakuläres Projekt, das alle Kompetenzen der Familie zusammenführt: Es ist die Vision von perfekten, stressfreien Ferien in den Bergen. Vereint in einem mutigen architektonischen Landmark in Kleinarl, entworfen von den international renommierten Architekten noa network of architects.

JoAnn

JoAnn heißt das nur 14 Suiten große Aparthotel, das ausschließlich auf die Bedürfnisse von Familien ausgerichtet ist. Anspruchsvolles Design trifft auf liebevolle Details, die alle Barrieren aus dem Weg räumen. Morgens gemütlich im Pyjama frühstücken, die Kinderskischule nur eine Fahrt mit dem Aufzug entfernt und der Übungshang für die ganz Kleinen direkt am Haus – einsehbar von den meisten Balkonen oder sogar vom Wellnessbereich, der im obersten Stockwerk von JoAnn mit Sky Pool lockt. Während die Erwachsenen dort ihre Me-Time genießen, haben die Kinder ihr ganz eigenes Paradies: Einen zweistöckigen Kinderspielraum, eingerichtet ausschließlich mit nachhaltigen Materialien, mit direktem Blick auf die Kinderskiwiese. Altersgerechtes Entertainment gibt es auch für größere Kinder: die erste Multiball-Wand im Salzburger Land, ein Kinderkino, Spielgeräte und der beste Abenteuerspace überhaupt – die Natur Kleinarls.

Architektur by noa network of architecture

Bezeichnend für das Projekt My S ist das Zusammenspiel von Skischule, Luxus-Unterkunft und Sportgeschäft sowie das Einfließen von Impulsen und Erfahrungen zweier Generationen. Das architektonische Konzept greift diese Dynamik auf.

Innen und außen wurde eine Linienführung angestrebt, welche in rhythmischen Abständen ihre Richtung ändert – ganz so als würde ein Skifahrer die Skipiste hinunterwedeln. Ein Gebäudeteil wird dabei selbst ein Teil der Skipiste, in Gestalt einer Skiwiese für die kleinsten Wintersportler.

noa* network of architecture mit Sitz in Bozen und Berlin versteht sich als ein Netzwerk von kreativen Köpfen. Zu diesem Netzwerk gesellen sich bei jedem Projekt andere und neue Akteure hinzu. Kunden werden bei noa* zu zentralen Akteuren, für welche man je nach Kontext und Aufgabenstellung ein maßgeschneidertes Konzept kreiert. Ein noa*-Projekt spricht vom ersten Gesamteindruck bis hin ins kleinste Detail eine eigene Sprache, und soll so unverkennbar werden.

Sky-Pool mit Wellness

Schon mal auf 1.004 Höhenmeter den Bergen entgegengeschwommen? Der ganzjährig beheizte Sky-Pool im JoAnn macht es möglich. Am höchsten Punkt des Gebäudes gelegen, eingebettet in einen exklusiven Wellnessbereich, ist er ein Herzstück des Hauses. Der exklusiv den Gästen des Hauses vorbehaltene Bereich umfasst:

- ganzjährig beheizter Sky-Infinity-Outdoorpool mit Blick auf die Ennskraxn, den Hausberg Kleinarls
 - Liegemöglichkeiten im Außenbereich
 - Indoorpool
 - exklusive Sky-Sauna mit traumhaftem Ausblick
 - Dampfsauna
 - gemütliche Ruhebereiche
 - komfortable Day Beds
 - optional: erstklassige Massagen
-
- Wellnessbereich ab 16 Jahren (außer Badelandschaft)
 - 1 SPA-Tasche pro Suite mit Bademantel, Badetuch & Badeschlappen

14 familiengerechte Suiten auf Sternenniveau

Die klare Designhandschrift setzt sich in den 14 Suiten in sechs Kategorien fort. Alle Typen, zwischen 33 und 78 Quadratmeter groß, haben eine Relax Loggia mit Outdoor Daybeds und Blick ins Kleinarltal. Bei geradliniger, moderner Formensprache begeistern die Appartements mit charmanten Details: Vom gemütlichen Kuschnest bis zur Rooftop Suite über zwei Ebenen mit Panoramascheiben und privatem In-Suite-Spa – JoAnn setzt Maßstäbe. Edle Materialien wie Eichenholzparkett zum Barfußgehen waren der Gastgeberfamilie besonders wichtig – Optik und Haptik sind besonders stimmungsvoll abgestimmt. Das Design ist mutig, will bewusst Abgrenzung schaffen zum Standard-Hoteldesign. Anna Schernthaler: „JoAnn spricht eine ganz eigene Architektursprache und wirklich jedes Detail ist bedacht – sei es nur das Muster der Kissen oder die Wahl von hochwertigem Geschirr und Besteck für die maßgefertigten Bulthaup Küchen. Wir haben uns nie für die Lösung von der Stange

interessiert, sondern mit viel Rechercheaufwand und Akribie jedes kleine Element abgestimmt.“

Standard-Ausstattung der Suiten:

- edler Eichenholzboden zum Barfußgehen
- Bulthaup Küche mit Induktionsherd
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Weinkühlschrank
- Geschirrspüler
- Espresso Kaffeemaschine
- Wasserkocher, Toaster, Eierkocher
- exklusives Geschirr, Töpfe, Besteck
- stilvolle Wohnlandschaft
- Essbereich
- hochwertige Boxspringbetten
- Badezimmer mit Walk-in-Duschen
- separate WCs
- Garderobe
- Safe
- Loggia mit Outdoor-Daybed und charmanter Ess-/Sitzgruppe

Das Plus in höheren Kategorien:

- getrennte Kinderzimmer
- Kuschelnester
- hängende Couch-Lounge
- 2 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer, 2 WCs
- Loftcharakter mit hohen Decken
- Infrarotsauna
- Split-Level Zimmer
- Panoramafenster
- freistehende Badewanne
- 2 Wohnlandschaften

Privilegierte Lage im Winter

Die Lage direkt an der Talstation des Championshuttle bietet den Gästen den schnellen Einstieg in die Pistenwelt des Skigebiets Shuttleberg Flachauwinkl-Kleinarl, das wiederum Teil von Ski amadé, dem größten zusammenhängenden Skigebiet Österreichs, ist. Aus diesem familienfreundlichen Skigebiet vor den Toren von JoAnn kommt man mittels neuer, leistungsstarker Verbindungen schnell in die benachbarten Skigegebiete wie den Snow Space Salzburg. *Ein* Urlaub wird gar nicht reichen, um die gesamte Vielfalt zu entdecken!

Während oben am Berg das Skileben quirlt und sich die skibegeisterten Gäste darüber freuen können, in einem der modernsten Skigegebiete Europas volle Professionalität zu genießen, konnte sich der Ort Kleinarl selbst noch ein bisschen Geheimtipp-Status bewahren.

Sommer hautnah erleben

In den Sommermonaten kommt die Ursprünglichkeit der Landschaft voll zum Tragen. Sattgrüne Almen. Glasklare Gebirgsseen. Zünftige Almhütten. Die Kühe und Schafe, die hier grasen, sind nicht nur Deko. Sommer ist die beste Zeit für Bergerfahrten, die nachklingen.

Inmitten der beeindruckenden Bergwelt gelegen, bildet JoAnn den optimalen Ausgangspunkt, um die umliegenden Gipfel zu erwandern, für E-Bike-Touren und Outdoor-Aktivitäten jeglicher Couleur. Pures Adrenalin und unvergessliche Erlebnisse in luftigen Höhen verspricht die Kletter-Welt in Wagrain-Kleinarl und lockt mit Flying-Fox, Seilgarten und Klettersteigen. Schwindelfreie Gäste des JoAnn können alle Anmeldungen und Reservierungen einfach und bequem über Schernthaner Sports abwickeln.

Auch, wer zwei Pedale bevorzugt, um die spektakuläre Bergwelt zu erkunden, dem stellt Schernthaner Sports seine umweltfreundliche E-Bike-Flotte vom Feinsten zur Verfügung. Familienfreundlich ergänzt um hochwertige Fahrradsitze, Fahrradanhänger, Helme und Kinderräder – garantiert entspannte und komfortable Touren mit der ganzen Familie. Direkt vor dem my S Gebäude initiiert der Tourismusverband Wagrain-Kleinarl im Sommer ein neues, familienfreundliches Bike-Areal mit Bump-Tracks.

Die Ausstattung

Ins JoAnn reist man übrigens mit besonders leichtem Gepäck, denn nicht nur die Skiausrüstung für die ganze Familie kann vor Ort geliehen werden. Auch bei der Ausstattung der Apartments wurde an alle Details gedacht: Hochstühle, Gitterbetten, Windeleimer, Spa-Tasche mit Bademantel und vieles mehr sind hier selbstverständliche Extras.

Kindererlebniswelt mit dem Nachhaltigkeits-Plus

Ein ästhetisch anspruchsvoller Kinderspielbereich, der sich perfekt in das außergewöhnliche Design des Gebäudes einfügt. Eine Fensterfront über den gesamten Bereich macht ihn lichtdurchflutet, direkt vor dem Spielbereich ist im Winter die Kinderskiwiese. Der ganze Bereich steht unter dem Aspekt der Nachhaltigkeit – so sind zum Beispiel die Netze des Kletterbereichs aus upcyclten Hanfseilen, die früher in Häfen verwendet wurden. Alle Bälle im Bällebad sind plastikfrei. Als Material kommt hier Rohrzucker zum Einsatz. Das Interieur setzt auf Holz aus der Umgebung, der Teppich ist aus Ziegenhaar. Anna Schernthaler: „Mit einer reduzierten Farbgebung und dem Nachhaltigkeitsgedanken geben wir diesem Bereich eine ganz neue Qualität. Wir sprechen damit die Eltern wie die Kinder gleichermaßen an, denn wir wissen, dass die Umwelt auch schon den Kleinsten am Herzen liegt.“ Doch nicht nur die kleinen Kinder sind im JoAnn gut unterhalten: Für ältere Kinder gibt es verschiedene Spielgeräte und ein Kino. Außerdem wird das JoAnn die erste MultiBall Wand im Salzburger Land präsentieren - eine Action Wand, die Kinder ab 3 Jahren zur Bewegung animiert und selbst Erwachsenen Spaß macht.

Green Building

My S wurde 2021 von Grund auf neu gebaut, entsprechend modern die eingesetzten Baumaterialien und Maßnahmen zum Umwelt- und Klimaschutz. Der Strom stammt komplett aus erneuerbaren Energien, das Gebäude ist modern gedämmt, Heizung und Lüftung werden effizient gesteuert und optimiert. Das gesamte Bauprojekt hat auf regionale Handwerker gesetzt, der Familie ist die Beauftragung regionaler Partner besonders wichtig. Im JoAnn können E-Autos und E-Bikes geladen werden, die Frühstücksboxen sind zu 90 Prozent mit Bio-Zutaten und zu 100 Prozent regional gefüllt.

Skischule Kleinarl

Im My S Gebäude hat auch die Skischule Kleinarl ihren Sitz. In den 1990er Jahren von Josef Schernthaler gegründet, ist sie heute eine der renommiertesten Skischulen für Kinder und Jugendliche in Österreich. Pingos Kinderskischule folgt einem liebevollen didaktischen Konzept, das Kindern ab drei Jahren den Schneesport altersgerecht vermittelt. Ob Pampers-Skifahrer oder abenteuerlustige Teens, unter der Leitung von Anna und Johannes Schernthaler sorgt ein multinationales Team an speziell ausgebildeten Kinderskilehrern für schnelle Lernerfolge. Glückliche Kinder, zufriedene Eltern – wer einmal hier war, will wiederkommen. Besonders attraktiv sind die Packages der Skischule Kleinarl – Skikurs mit Leihski, -stöcken, -schuhen und Helm. Die Kinder werden in der Skischule Kleinarl nach Alter und Können in passende Kleingruppen eingeteilt, Eltern können aus Halbtags- und Ganztags Kursen wählen, wer möchte, bucht auch ein betreutes Mittagessen. Mit einem eigenen Skiübungsgelände mit verschiedenen Stationen sowie der neuen Kinderskiwiese direkt vor dem my S Gebäude gelingt das Skifahrenlernen spielerisch schnell.

Schernthaler Sports

Auf 500 qm Fläche bietet Schernthaler Sports sein Wunschlos-Glücklich-Sortiment feil: Renommierte Skimarken im Verleih und Verkauf, Bootfitting für Groß und Klein und eine feinsinnig kuratierte Auswahl an Skimode von Marken wie Peak Performance, J Lindeberg, Mountain Studio oder Bogner Sport. Die Architektur setzt bewusst auf Monochromie und schafft damit die perfekte Bühne für die exklusiven Marken und Produkte. Fachkompetenz ist das Unterscheidungsmerkmal schlechthin: Beratung in drei Sprachen, jeder Mitarbeiter im Laden lebt und liebt Wintersport. Schneller Skiservice, umfangreiches Rentsortiment vom Kinderski über Snowboards bis zur Tourenausrüstung – und als Highlight ein erstklassiges Skidepot, das auch externen Gästen offensteht. Diebstahlsichere Schränke, in denen die Skiausrüstung gelüftet und getrocknet wird und das Equipment einer ganzen Familie Platz findet. Auch im Skidepot erkennt man die Gastgebererfahrung der Familie Schernthaler in den vielen Details – ob bequeme Sitzbänke, Familien-WC, Aufzug, Wickeltisch oder Beautystation, um sich nach einem Skitag frisch zu machen - das hier ist so viel mehr als nur ein Platz, um seine Skier zu verwahren.

Im Sommer ist Schernthaler Sports der Anlaufpunkt für alle, die das Kleinarlal aktiv erleben wollen: Die Buchungsstation für die Kletter-Welt Kleinarl hat ihr Sommerquartier bei Schernthaler Sports, E-Bikes für die ganze Familie stehen zum Verleih bereit. Eine Ladestation sowie Kinderfahrräder, Anhänger, Fahrradsitze und mehr runden das Package ab. Im Shop dominiert Wandermode für die ganze Familie, Outdoorausrüstung und alles, was man für ein unbeschwertes Bergerlebnis braucht.